

Oggetto: Procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. B) D.L. 76/20 convertito con Legge 120/2020 e art. 63 D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di realizzazione del Parcheggio Lungolago Gonzaga in Comune di Mantova. CUP B61D18000500005 - CIG 8632174754

Primo Verbale - verifica documentazione amministrativa

In data 19 aprile 2021 presso la sede di APCOA Parking Italia S.p.A. si è riunito il seggio di gara così composto: RUP Ing. Gian Luca Ferrari, assistito dai testimoni Dott.ssa Vera Maria Carrero e Dott.ssa Marina Simeoni, per la valutazione delle offerte pervenute – parte amministrativa.

Si da atto che:

- come indicato nella Lettera di invito, in ottemperanza alle misure di contenimento dell'emergenza COVID-19, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche.

La presente procedura risulta interamente gestita attraverso la piattaforma telematica ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, per cui la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso e dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sulla piattaforma telematica di e-procurement denominata "Net4market".

Premesso che:

- con verbale del Consiglio di amministrazione in data 01/02/2021 è stata approvato l'avvio della Procedura semplificata ai sensi del DL 76 del 16 Luglio 2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con Legge 120 del 11/09/2020, per l'affidamento dei lavori di realizzazione del parcheggio "Lungolago Gonzaga" in Comune di Mantova CIG 8632174754 CUP B61D18000500005, per un ammontare complessivo, Iva esclusa, pari a € 2.814.286,94 di cui € 2.781.844,52 quale importo lavori soggetto a ribasso d'asta ed € 32.442,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- In data 15 febbraio 2021 è stato pubblicato sulla piattaforma telematica Net4market all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_apcoa e sul sito del Committente l'avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse, con scadenza alle ore 12.00 del giorno 15/03/2021;

- L'avviso per manifestazione di interesse è stato pubblicato nella sezione "Elenco bandi e avvisi in corso" della piattaforma Net4market, sui quotidiani "Avvenire", "La Repubblica", "La Voce di Mantova", "Brescia Oggi", "Arena di Verona", "La Provincia di Cremona", "La

Gazzetta di Modena”, “La Gazzetta di Reggio”, “La Gazzetta di Mantova”, sul sito informatico del Committente, sezione “<https://www.apcoa.it/bandi-di-gara/>”, sul sito del M.I.T., sezione regionale per la Lombardia, nonché sul sito dell’Osservatorio Regione Lombardia;

- con il verbale del Consiglio di Amministrazione sopra indicato, è stato stabilito di procedere all’affidamento dei lavori in questione mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con l.n. 120/2020, con invito rivolto a tutti gli Operatori Economici, individuati all’esito della sopra indicata procedura di manifestazione di interesse e in possesso dei requisiti richiesti;

- entro il termine previsto dalla Manifestazione d’interesse hanno risposto validamente 120 operatori come da verbali di verifica delle istanze di candidatura del 23 marzo 2021;

- in data 29 marzo 2021, tramite la piattaforma Net4Market, è stata inviata Lettera di invito con gli elaborati di gara e relativi allegati a n. 117 operatori in possesso dei requisiti prescritti come da verbale si verifica delle istanze di candidatura del 26 marzo 2021;

- l’aggiudicazione è stata disposta con il criterio del minor prezzo con il ribasso rispetto all’elenco prezzi posto a base d’asta indicato percentualmente, ai sensi dell’art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 e dell’art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016;

- in conformità a quanto stabilito nella Lettera di invito, nella offerta economica si prenderà in considerazione il ribasso offerto dal concorrente considerando solo due cifre decimali con arrotondamento dei decimali in eccesso;

- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del 16 aprile 2021;

- è stata prevista, in conformità a quanto stabilito dal comma 3 dell’art. 1 del Decreto Legge n. 76/2020, convertito con l.n. 120/2020, l’esclusione automatica dalla gara, di cui all’art. 97, comma 8 del Codice, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

Il RUP accedendo alla piattaforma prende atto che entro il termine di presentazione delle offerte di cui sopra risultano pervenute n. 81 offerte, come da elenco estratto dalla piattaforma Net4Market ed allegato al presente verbale quale parte integrante.

L’offerta presentata da T&C International s.r.l. risulta non valida in quanto non è stata prodotta la documentazione amministrativa.

Il RUP, coadiuvato dai due testimoni, inizia le operazioni telematiche per l’esame del contenuto di ciascuna busta amministrativa seguendo l’ordine alfabetico predisposto dalla piattaforma.

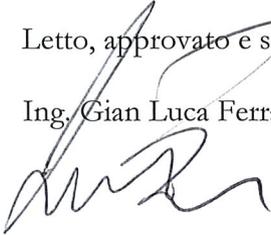
Tramite l’apposita funzione prevista dalla piattaforma, viene scaricata la documentazione amministrativa di ogni singolo partecipante. Quindi si controlla che la documentazione presentata sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera di invito anche per quanto riguarda i requisiti morali e di qualificazione SOA richiesti per l’effettuazione dei lavori.

Alle ore 19.00 la seduta viene sospesa e aggiornata al giorno 20 aprile 2021 alle ore 9.00.

Mantova, 19 aprile 2021

Letto, approvato e sottoscritto

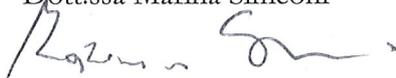
Ing. Gian Luca Ferrati



Dott.ssa Vera Maria Carrero



Dott.ssa Marina Simeoni



ELENCO OPERATORI

Ragione sociale	Codice fiscale
ATI: ABE srl con Elio Esposito srl	4349770653
ACREIDE CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L.	3811731201
Alba Costruzioni S.c.p.A.	3577261211
ATI: Be.ma.DeR. Srl con Consorzio Stabile Costruendo srl e ED Design srl	4061010981
ATI: Benis costruzioni Srl con Errebi srl	2622020168
ATI: BKMM DI BESHAY ATEF con Baratella F.Ili srl	BSHTFA65E11Z336R
BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	2264720208
ATI: C.E.A.G. S.R.L. con Coetec srl	129630356
ATI: C.G.V. SRL con Vedil srl	4230110613
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	6025851210
CA.TI.FRA. S.R.L.	1825880832
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	2590000358
CEC - Consorzio Stabile Europeo Costruttori SCARL	3501180545
Chisari Gaetano Srl	2412350791
CME Consorzio Imprenditori Edili Soc. Coop.	916510365
CO.PRO.L.A. Consorzio Produzione Lavoro Artigiano cognolato srl	2513990420 3860070287
Consorzio Artigiani Romagnolo Soc. Coop.	1685300400
CONSORZIO INTEGRA SOC. COOP.	3530851207
CONSORZIO STABILE ARCHE' SOCIETA CONSORTILE A R.L.	1946460761
CONSORZIO STABILE COM SCARL	5919620723
Consorzio Stabile Master Utility 360°	2468730201
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONS. ARL	3509710830
CORBO GROUP SPA	3411360617
ATI: Costruzioni Generali Paoletti SRL con La Ristruttura srl	9578981004
COSTRUZIONI IMBROGNO S.R.L.	2601420785
Costruzioni Ingg. Penzi spa	1798430615
COSTRUZIONI VALLONE SRL	3757830231
DELTA IMPIANTI SRL	5237211213
EDIL ALTA SRL	3729550727
EDIL COMMERCIO SRL	2110470800
Edilcostruzioni Group S.r.l.	228000675
EDILGAMMA SRL	8455980014
ATI: EDILIZIA 3A S.R.L. con Solarflux srl	7998761006
ATI: EDILTECNICA DI COPPETO VINCENZO con Daimel srl	CPPVCN72M16F799L
ATI: EDILTOR SRL con Zuelli Impianti srl	737290346
ATI: EDILTUR SRL con Lorusso Impianti srl	3610740718
ATI: F.Ili Trentini Srl con Canobbio Group srl	1811490174
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	3533141200
Flooring dei Fratelli Messina Srl	1303130635
ATI: GABRIELE SRLScon ICEV srl	2806490849
GECOS S.r.l.	3974710729
GFF IMPIANTI S.R.L.	3046600874
ATI: GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con Nobile Impianti srl	4270970272
GIAFRA SRL	2101790786
GIDI IMPIANTI S.R.L.	5522531002
GISA COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI SRL	3133200794
ATI: GRENTI S.P.A. con ISAM Impianti srl	1514520343

ATI: GRUPPO BIANCHETTI COSTRUZIONI SRL con IRI Impianti srl	3288600178
Helios Consorzio Stabile scarl	2922130840
I.TEC. SRL	3893860282
IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI SPA	1733830606
ATI: IMPRESA COLOSIO SRL con Sinergie srl e Ghidotti Impianti srl	3930160167
ATI: Impresa Costruzioni in sigla IMPRECOS s.r.l. con Costruzione Grillo	3051140618
ATI: IMPRESA EDILE FRANCO SRL con Coopel 3	4924280011
In.Tech S.p.A.	12431501001
ATI: Itac s.r.l. con Piemme Impianti srl	3691090249
ATI: LORIS COSTRUZIONI S.R.L. con Elettrica 2000	2087040677
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL	6712400727
MILAN LUIGI S.R.L.	1130520297
MU.BRE. COSTRUZIONI S.R.L.	172820243
PMM SRL	3217200835
ATI: PREVE COSTRUZIONI SPA con IDROGAS srl	185120045
RAUCCI MARIO	RCCMRA60T07F839Z
RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	5041951210
ATI: RIBA COSTRUZIONI SRL con Teagno srl	11720190013
ATI: SA.GI. COSTRUZIONI SAS DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. con A.E.G. Impianti srl	12635830156
Sandrini Costruzioni Srl	690840145
SCIENTIA SRL	3771390402
SICEA S.R.L.	547040303
SIMCO S.R.L.	1100260015
NORD COSTRUZIONI GENERALI	7024940723
SOCIM SPA	3533700633
SOL EDIL SRL	7879870637
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	4319720753
ATI: SPEDIL SRL con Electric srl	3775540168
T&C International srl	
Tecnoedi Costruzioni S.R.L	8186760016
TIENI COSTRUZIONI 1836 S.R.L.	4289250237
ATI: VENETA CANTIERI s.r.l. con SM Service srl	2729870275
ATI: VILNAI SRL con Termoidraulica Sbrissa srl	2003860281



