

Risposte alle richieste di chiarimenti

Oggetto gara: ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO LUNGOLAGO GONZAGA IN COMUNE DI MANTOVA. CUP B61D18000500005 INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA.

Protocollo gara: 1/2021

Ente: APCOA Parking Italia

Data creazione report: 02/03/2021 17:42

Chiarimento n. 1 : disponibilità della documentazione di progetto esecutivo

da **Fornitore** alle 15/02/2021 17:35

Vista il sopralluogo obbligatorio ai fine della procedura negoziata di manifestazione di interesse, la scrivente Impresa chiede la disponibilità del progetto esecutivo per potere partecipare più attivamente e documentata allo stesso sopralluogo.

Risposta n. 1 :

Re:disponibilità della documentazione di progetto esecutivo

da **Ente** alle 19/02/2021 16:16

Trattandosi di indagine di mercato preliminare alla procedura negoziata, si comunica che gli elaborati saranno messi a disposizione dei soli operatori invitati alla procedura.

Chiarimento n. 2 : QUALIFICAZIONE SOA

da **Fornitore** alle 16/02/2021 11:28

Gentilissimi,

al fine di partecipare alla gara è sufficiente avere la SOA per la categoria prevalente OG1 classifica VI?

Oppure è necessario costituire ATI con impresa qualificata per la categoria OG11 (che include OS3 e OS30)?

Grazie

Risposta n. 2 :

Re:QUALIFICAZIONE SOA

da **Ente** alle 19/02/2021 16:31

Per la

definizione delle categorie e classifiche dei lavori si fa presente che, nelle more dell'emanazione del decreto di cui all'art. 83 – comma 2 – del D.lgs. 50/2016, si fa riferimento alle categorie generali e specializzate di cui all'art. 61 del DPR 207/2010 elencate nell'Allegato A, così come aggiornato dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 248 del 10 novembre 2016. Il citato decreto, attuativo del d.lgs. 50/2016, ha definito l'elenco delle categorie costituenti strutture, impianti ed opere speciali (SIOS) per le quali, ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, non è ammesso l'avvalimento, qualora il loro valore superi il dieci per cento dell'importo totale dei lavori e per le quali, ai sensi dell'articolo 105, comma 5, del Codice, l'eventuale subappalto non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere.

Ai sensi di quanto

previsto dall'art. 2, comma 1 del D.M. n. 248/2016, la categorie scorporabile OS30, superando il 10% dell'importo totale dei lavori, rientra tra le opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica (S.I.O.S.). Pertanto, tale categoria non può essere eseguita direttamente dal concorrente in possesso della qualificazione per la sola categoria prevalente OG1. Il concorrente privo delle qualificazioni nella categoria OS30 può partecipare dichiarando, a pena di esclusione, di volere costituire un RTI verticale e indicando un'impresa qualificata nella suddetta categoria. Le categorie OS 30 può inoltre essere subappaltata nella misura massima del 30% dell'importo delle opere della singola categoria e tale limite non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui al citato art. 105 c. 2 del D.lgs. n. 50/2016. In ogni caso l'eventuale subappalto non

può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso.

Per la stessa categoria non è ammesso l'avvalimento.

Le lavorazioni rientranti nelle categorie scorporabili OS3, a qualificazione obbligatoria, può essere eseguita direttamente da imprese in possesso di adeguate qualificazione SOA. In mancanza di qualificazione è, comunque, subappaltabile ad altra impresa con adeguate qualificazione, fatto salvo il limite del 40% dell'importo contrattuale, previsto dall'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016 o scorporabili ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

Si evidenzia pertanto che qualora il concorrente sia privo delle specifiche adeguate qualificazione per dette lavorazioni, risulta obbligatorio, a pena di esclusione, la dichiarazione di sub-appalto o lo scorporo ad una impresa qualificata per le categorie OS3.

Come già indicato nell'Avviso, si precisa che, ai sensi dell'art. 79 comma 16 del D.P.R. 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.

Chiarimento n. 3 : CHIARIMENTO SOPRALLUOGO

da **Fornitore** alle 16/02/2021 16:12

Salve,

la scrivente società chiede se il sopralluogo è obbligatorio per accedere alla fase di procedura negoziata.

Nell'attesa di un vostro riscontro.

Cordiali Saluti

Risposta n. 3 :

Re:CHIARIMENTO SOPRALLUOGO

da **Ente** alle 19/02/2021 16:32

Si conferma.

Chiarimento n. 4 : Richiesta Computo Metrico e Elenco prezzi

da **Fornitore** alle 17/02/2021 09:18

Buongiorno,

La scrivente impresa chiede se la Stazione Appaltante può pubblicare sulla piattaforma il computo metrico e l'elenco prezzi inerente alla procedura.

Grazie

In attesa di riscontro porgiamo distinti saluti.

Risposta n. 4 :

Re:Richiesta Computo Metrico e Elenco prezzi

da **Ente** alle 19/02/2021 16:32

Vedasi quanto risposto al Chiarimento n. 1.

Chiarimento n. 5 : richiesta chiarimento

da **Fornitore** alle 17/02/2021 16:15

si chiede se, come riportato nel bando per la partecipazione alla indagine di mercato è obbligatorio un sopralluogo preventivo e quello riportato è solo un refuso.

Risposta n. 5 :

Re:richiesta chiarimento

da **Ente** alle 19/02/2021 16:34

Si conferma l'obbligatorietà del sopralluogo.

Chiarimento n. 6 : Manifestazione di interesse procedura negoziata per l'Esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio Lungolago Gonzaga in comune di Mantova - CUP: B61D18000500005

da **Fornitore** alle 17/02/2021 17:30

La categoria OS3 è interamente subappaltabile oppure per partecipare è necessario costituire RTI con impresa in possesso della categoria?

Partecipando alla procedura in RTI costituendo si chiede conferma che l'istanza di candidatura debba essere compilata da ciascuna impresa facente parte del RTI costituendo?

Il sopralluogo sempre partecipando in RTI costituendo deve essere effettuato da entrambe le imprese oppure solo dalla capogruppo? in caso affermativo serve delega delle imprese mandanti?

In attesa di un cortese riscontro, ringraziamo e porgiamo cordiali saluti.

Risposta n. 6 :

Re:Manifestazione di interesse procedura negoziata per l'Esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio Lungolago Gonzaga in comune di Mantova - CUP: B61D18000500005

da **Ente** alle 19/02/2021 16:36

Domanda n. 1: vedasi Chiarimento n. 2.

Domanda n. 2: si conferma.

Domanda n. 3: solo l'Impresa Capogruppo.

Chiarimento n. 7 : RICHIESTA DI CHIARIMENTO IN MERITO ALL'AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO LUNGOLAGO GONZAGA IN COMUNE DI MANTOVA. CUP:B61D18000500005

da **Fornitore** alle 18/02/2021 09:22

Buongiorno,

con riferimento in oggetto, con la presente si richiedono i seguenti chiarimenti:

- la successiva procedura negoziata sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia, determinata ai sensi dei commi 2 e 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oppure NON è prevista l'applicazione della summenzionata esclusione automatica delle offerte anomale?

- è corretta l'interpretazione dell'avviso in virtù della quale se verranno presentate, a puro titolo esemplificativo, 150 manifestazioni di interesse entro il termine previsto ed in possesso dei requisiti richiesti, tutti i 150 operatori economici saranno, poi, invitati alla procedura negoziata? Quindi, nella sostanza, non è previsto un numero massimo di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata?

Confidando in un gentile riscontro e ringraziando, fin d'ora, per la disponibilità l'occasione è gradita per porgere Distinti saluti

Risposta n. 7 :

Re:RICHIESTA DI CHIARIMENTO IN MERITO ALL'AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO LUNGOLAGO GONZAGA IN COMUNE DI MANTOVA. CUP:B61D18000500005

da **Ente** alle 19/02/2021 16:39

Domanda n. 1: tale informazione sarà riportata nella successiva Lettera di invito.

Domanda n. 2: si conferma.

Domanda n. 3: no non è previsto.

Chiarimento n. 8 : Realizzazione parcheggio lungolago Gonzaga Mantova

da **Fornitore** alle 18/02/2021 10:41

Buongiorno

volendo presentare manifestazione interesse per la procedura in oggetto siamo a porre il seguente quesito:

Siamo in possesso di OG1 class.V possiamo subappaltare ad imprese idoneamente qualificate le Cat OS3 ed OS 30 per il loro importo totale? (OS3 €.195.862,40 OS30 313.412,00)

Grazie per una risposta

Distinti saluti

Risposta n. 8 :

Re:Realizzazione parcheggio lungolago Gonzaga Mantova

da Ente alle 19/02/2021 16:40

No, non è possibile. Vedasi chiarimento n. 2.

Chiarimento n. 9 : Richiesta documentazione tecnica

da Fornitore alle 18/02/2021 11:32

Buongiorno, la scrivente impresa per poter valutare se partecipare o meno alla manifestazione d'interesse per l'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio lungolago Gonzaga, chiede dove sia possibile reperire il computo metrico. Non avrebbe senso effettuare il sopralluogo a priori...

Risposta n. 9 :

Re:Richiesta documentazione tecnica

da Ente alle 19/02/2021 16:41

Vedasi risposta a quesito n. 1.

Chiarimento n. 10 : SOPRALLUOGO

da Fornitore alle 19/02/2021 11:22

Buongiorno, si chiedono i seguenti due chiarimenti:

- 1) è davvero necessario effettuare il sopralluogo in questa fase, oppure se si tratta di un refuso, visto che si tratta di manifestazione di interesse alla quale potrebbe NON seguire l'invito a partecipare alla gara in quanto non sorteggiati e pertanto rivelarsi un inutile dispendio di risorse soprattutto per le imprese con sede legale molto distanti dai luoghi dei lavori?;

- 2) l'invito a partecipare alla procedura negoziata sarà rivolto solo ai sorteggiati oppure a TUTTI coloro che semplicemente presentano la manifestazione di interesse senza procedere al sorteggio?

Grazie.

Risposta n. 10 :

Re:SOPRALLUOGO

da Ente alle 19/02/2021 16:43

Domanda n. 1: si conferma l'obbligatorietà del sopralluogo.

Domanda n. 2: non è previsto il sorteggio.

Chiarimento n. 11 : CHIARIMENTO INVITO

da Fornitore alle 19/02/2021 17:24

IN BASE AL CHIARIMENTO N.10 E PRECISAMENTE ALLA RISPOSTA AL PUNTO 2, NON ESSENDO PREVISTO IL SORTEGGIO, POSSONO TRANQUILLAMENTE PARTECIPARE TUTTI GLI O.E. CHE AVRANNO EFFETTUATO IL SOPRALLUOGO GIUSTO?

Risposta n. 11 :

Re:CHIARIMENTO INVITO

da Ente alle 22/02/2021 09:16

Saranno invitati alla

procedura di gara tutti i soggetti che avranno effettuato il sopralluogo, in possesso dei requisiti richiesti.

Chiarimento n. 12 : REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

da Fornitore alle 23/02/2021 08:02

Gentilissimi,

domanda 1

al punto 4.Requisiti di qualificazione della manifestazione di interesse, e più precisamente al punto 4.1, bisogna

dichiarare che "che l'impresa è in possesso dell'attestazione prevista dall'art. 60 e seguenti del d.P.R. 207/2010, relativa alla categoria OG1, classe IV – OS3, classe I - OS30, classe I, rilasciata/e dalla/e seguente/i SOA

_____ il _____ con scadenza _____. Ai sensi dell'art. 79 comma 16 del d.P.R. 207/2010, l'impresa qualificata nella categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta."

In questo caso, la mandataria capogruppo con sola categoria OG1, indicherà solo il possesso della categoria OG1, le mandanti, nelle loro dichiarazioni, indicheranno invece il solo possesso delle categorie OS3 e OS30 corretto? Oppure ogni O.E. partecipante in ATI deve dichiarare per se il possesso della propria categoria e poi fare una nota indicando che le altre categorie sono in possesso delle imprese partecipanti all'ATI?

domanda 2

Al sopralluogo, la Capogruppo di ATI costituendo, deve portare qualche documento particolare che attesti il fatto che sia appunto la Capogruppo di un ATI?

Grazie

Grazie

Risposta n. 12 :

Re:REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

da Ente alle 23/02/2021 16:16

Domanda nr. 1:

In caso di manifestazione di interesse da parte di un RTI l'istanza di partecipazione dovrà essere formulata sulla piattaforma dalla mandataria allegando, per ogni componente il costituendo raggruppamento, il modello predisposto nel quale ciascun operatore dichiarerà la Soa di propria competenza.

Domanda nr. 2:

Eventuale delega da parte delle mandanti

Chiarimento n. 13 : SOPRALLUOGO

da Fornitore alle 24/02/2021 18:46 , allegato(1): 20210224184622791_Comunicatosopralluogo_18_7_018.pdf

Spett.le Ente,

con la presente si rende noto che, in ossequio a quanto disposto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) con comunicato del Presidente del 18 luglio 2018 (file allegato alla presente), la scelta di prevedere il sopralluogo obbligatorio nella preliminare fase di manifestazione di interesse è **non legittima**.

Risposta n. 13 :

Re:SOPRALLUOGO

da Ente alle 26/02/2021 14:39

Si evidenzia la diversa

interpretazione fornita dalla giurisprudenza amministrativa secondo cui, al contrario, la scelta della stazione appaltante di anticipare l'adempimento dell'obbligo del sopralluogo dalla fase della gara in senso stretto a quella precedente della selezione dei concorrenti da invitare espletata attraverso l'avviso di indagine di mercato non è di per sé irragionevole, irrazionale, arbitraria o illogica e non arreca alcun "vulnus" ai principi propri dell'evidenza pubblica, non costituendo di per sé un ostacolo alla par condicio o alla concorrenza (v. in particolare sentenza Consiglio di Stato, sez.V, n. 4597/2018 e Tar Basilicata n. 439/2017). Ad ogni buon conto si segnala che Codesta Stazione Appaltante, con la richiesta del sopralluogo, ha inteso rendere più consapevole la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici, per cui l'invito sarà esteso a chi avrà dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e, nel contempo, tramite l'avvenuto sopralluogo, avrà dimostrato un interesse ponderato e informato sulle condizioni dei luoghi in cui devono svolgersi i lavori, nonché della accessibilità e viabilità circostante.

Chiarimento n. 14 : sopralluogo durante la manifestazione di interesse

da **Fornitore** alle **25/02/2021 16:14** , **allegato(1)**: 20210225161437689_ANAC - Comunicato sopralluogo_INDAGINI_MERCATO_18_7_018.pdf
Buongiorno, si chiede di voler cortesemente confermare e ribadire l'obbligatorietà del sopralluogo alla luce del Comunicato del Presidente ANAC del 18/07/2018.
grazie e cordiali saluti

Risposta n. 14 :

Re:sopralluogo durante la manifestazione di interesse

da **Ente** alle **26/02/2021 14:41**

Si veda risposta al Chiarimento n. 13.

Chiarimento n. 16 : avviso di rettifica

da **Fornitore** alle **01/03/2021 09:03**

Buongiorno,

con riferimento all'avviso di rettifica del 26.02.2021, la presente per chiedere se dobbiamo rifare il sopralluogo visto che la mandante che da noi individuata per manifestare interesse a partecipare alla procedura è in possesso della Cat OS30 cat. 1, quindi si rende necessario cambiare impresa.

Rimango in attesa di gentile riscontro.

Cordiali saluti.

Risposta n. 16 :

Re:avviso di rettifica

da **Ente** alle **01/03/2021 18:17**

Il sopralluogo non necessita di essere ripetuto, in quanto fatto dalla mandataria.

Chiarimento n. 17 : Partecipazione con categoria SOA OS30 I

da **Fornitore** alle **01/03/2021 10:23**

Buongiorno,

preso atto della rettifica che modifica il requisito relativo alla categoria SOA OS30 in II°, siamo gentilmente a richiedere se sia possibile partecipare con la categoria SOA OS30 I°, dichiarando il subappalto del 30% della categoria stessa.

In attesa di un gentile riscontro porgiamo

Distinti Saluti

Risposta n. 17 :

Re:Partecipazione con categoria SOA OS30 I

da Ente alle 01/03/2021 18:20

Come indicato alla risposta al quesito nr. 2, la categoria OS30 può essere subappaltata nel limite del 30% dell'importo delle categoria stessa ad imprese in possesso della relativa qualificazione .

Chiarimento n. 18 : ATTESTATO SOPRALLUOGO

da Fornitore alle 01/03/2021 13:44

Buongiorno,
in merito all'attestato di sopralluogo [sopralluogo effettuato], nel caso cambiasse l'assetto dell'ATI non costituito, l'impresa rimane la capogruppo ma cambia la mandante. L'attestato di sopralluogo nel punto riguardante "di aver proceduto alla verifica dello stato, delle circostanze e delle condizioni dei luoghi di intervento in nome e per conto del costituendo Raggruppamento temporaneo di Imprese/Aggregazione di imprese aderenti ad una Rete formato da [esempio: ATI verticale non costituito da Tizio e Caio]" si può correggere a penna indicando l'assetto corretto che verrà poi utilizzato nella M.I.?

Grazie
Saluti

Risposta n. 18 :

Re:ATTESTATO SOPRALLUOGO

da Ente alle 01/03/2021 18:21

L'attestato di sopralluogo così come emesso dalla stazione appaltante non va corretto, andrà corredato da dichiarazione della mandataria in merito al nuovo assetto.

Chiarimento n. 19 : PRESENTAZIONE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

da Fornitore alle 01/03/2021 18:38

Avendo presentato manifestazione di interesse in RTI costituendo con impresa in possesso di categoria OG11 classifica III in sostituzione alle categorie OS 3 e OS30, poche ore prima dell'avviso di rettifica dobbiamo ritirare e presentare nuova istanza di candidatura?

Risposta n. 19 :

Re:PRESENTAZIONE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

da Ente alle 02/03/2021 16:07

Non è necessario ripresentare istanza in quanto la qualificazione nella categoria OG11 in classifica III assorbe quella per le categorie OS3 e Os30 con le classifiche richieste per l'appalto.

Chiarimento n. 20 : quesito

da **Fornitore** alle 02/03/2021 08:46

Per quanto riguarda la categorie OS30 è possibile utilizzare l'equipollenza con la categoria OG11.

In attesa di gentile riscontro, porgo cordiali saluti.

Risposta n. 20 :

Re:quesito

da **Ente** alle 02/03/2021 16:12

Sì. La qualificazione nella categoria OG 11 assorbe la qualificazione nella categoria OS30 come indicato all'art. 79 comma 16 (secondo periodo) del Regolamento.

Chiarimento n. 21 : CARICAMENTO DOCUMENTI

da **Fornitore** alle 02/03/2021 09:04

Buongiorno, la presente per avere conferma che per il caricamento dell'istanza è sufficiente inserirla senza dover fare altri passaggi.

grazie

Risposta n. 21 :

Re:CARICAMENTO DOCUMENTI

da **Ente** alle 02/03/2021 16:13

Il caricamento dell'istanza è sufficiente.

Chiarimento n. 22 : Subappalto

da **Fornitore** alle 02/03/2021 09:28

Buongiorno,

si domanda se in caso di subappalto sia obbligatorio indicare il nominativo della società a cui subappaltare le opere.

Si resta in attesa di un gentile riscontro e si porge

Distinti Saluti

Risposta n. 22 :

Re:Subappalto

da **Ente** alle 02/03/2021 16:15

Sì, trattandosi di categorie a qualificazione obbligatoria.