

CONDIZIONI GENERALI DI ABBONAMENTO DEI PARCHEGGI PUBBLICI AL 3° PIANO INTERRATO DEL CONDOMINIO CARLO ALBERTO

Art. 1 Oggetto

Le presenti Condizioni Generali di Abbonamento (di seguito "Condizioni Generali") disciplinano le modalità ed i termini di rilascio all'Utente dell'abbonamento per la sosta nel parcheggio pubblico al terzo piano interrato del Condominio Carlo Alberto in via Carlo Alberto a Treviso. I posti auto sono n. 44 e sono accessibili con l'auto da un unico ingresso carraio condominiale.

Il Servizio è offerto con le modalità qui di seguito descritte, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data della richiesta di abbonamento, e con le caratteristiche tecniche ed economiche qui descritte.

L'abbonamento non è un contratto di deposito, né ha luogo consegna o affidamento del veicolo, sicché è escluso ogni obbligo di custodia e riconsegna come pure, di conseguenza, ogni responsabilità per sottrazioni o danni ad opera di terzi.

Art. 2 Tariffe e modalità di rilascio abbonamenti

L'abbonamento può essere acquistato per un periodo non inferiore a 6 (sei) mesi e non superiore a 12 (dodici) mesi ed ha un costo semestrale di € 90,00 (IVA compresa) ed annuale di € 180,00 (IVA compresa), da pagare anticipatamente.

Gli abbonamenti rilasciati saranno nel numero massimo di 44.

Le richieste verranno esaudite in funzione dell'ordine temporale di presentazione. Gli abbonati hanno diritto di prelazione per rinnovare l'abbonamento.

Per l'acquisto dell'abbonamento occorre presentare apposita domanda a
(di seguito "Gestore") con sede legale a via C.F./P. IVA
..... telefono fax PEC - email
....., compilando e sottoscrivendo la "Richiesta di abbonamento per i
parcheggi pubblici al 3° piano interrato del Condominio Carlo Alberto", reperibile anche sul
sito internet, nonché le presenti Condizioni Generali.

La sottoscrizione costituisce integrale accettazione da parte dell'Utente delle Condizioni Generali, nonché del contenuto dei documenti, delle norme, delle disposizioni e delle procedure in esse richiamate, rendendole vincolanti nei confronti dell'utente anche prima della conclusione del contratto.

Il richiedente verrà convocato dal Gestore per effettuare il pagamento con le modalità dallo stesso indicate e la conclusione del contratto che consiste nella consegna dell'abbonamento mediante un tagliando da apporre sul cruscotto dell'autovettura, dei dispositivi per gli accessi condominiali carraio (da Via Carlo Alberto civico nr. 1/d) .

Contestualmente il richiedente dovrà esibire la quietanza di pagamento dell'abbonamento. La data di validità dell'abbonamento decorre dalla data di consegna del tagliando da apporre sul cruscotto dell'autovettura e dei dispositivi per gli accessi carrai e pedonali (telecomando, tessere elettroniche, chiavi, ecc.) dei parcheggi pubblici presso il Condominio Carlo Alberto. In caso di mancato rinnovo dell'abbonamento l'utente è obbligato a restituire il dispositivo d'accesso, entro e non oltre cinque giorni dalla scadenza.

L'Utente non ha diritto al rimborso dell'abbonamento pagato e non utilizzato.

Art. 3 Soggetti beneficiari degli abbonamenti

L'abbonamento può essere richiesto da chiunque ed è valido esclusivamente per i posti auto pubblici del parcheggio comunale presso il Condominio Carlo Alberto.

L'abbonamento è nominativo e strettamente personale e pertanto non può essere ceduto a terzi. Il soggetto richiedente deve avere la disponibilità (proprietà, comodato, noleggio, leasing finanziario e simili) dell'autovettura e deve essere in possesso di patente di guida in corso di validità.

Il venir meno dei predetti requisiti o la falsa dichiarazione del loro possesso per il rilascio dell'abbonamento comportano la decadenza dell'abbonamento. In caso di cambio del veicolo indicato nel modulo di richiesta di abbonamento per i parcheggi pubblici al 3° piano interrato del Condominio Carlo Alberto l'abbonato dovrà chiedere al Gestore l'aggiornamento del tagliando da esporre sul cruscotto.

Art. 4 Orario di apertura del parcheggio

L'orario di apertura del parcheggio è dalle ore 7.30 alle ore 21.30.

L'accesso in entrata del parcheggio è vietato dalle ore 21.30 alle ore 7.30.

Nella predetta fascia oraria l'Utente può uscire.

Art. 5 Perdita dei dispositivi di accesso

In caso di smarrimento, sottrazione, furto o danneggiamento dei dispositivi (telecomando, tessere elettroniche, chiavi, ecc.) per l'accesso l'Utente effettuerà apposita comunicazione al Gestore, il quale provvederà al duplicato degli stessi previo rimborso del costo necessario per la riproduzione, salvi comunque i maggiori danni.

Art. 6 Divieti

E' assolutamente vietato:

- accedere alle parti comuni condominiali che non siano le vie di ingresso e uscita ai parcheggi segnalate per l'entrata e l'uscita; le vie di ingresso e di uscita dei parcheggi dovranno essere utilizzate solo per il raggiungimento del posto auto e il raggiungimento dell'esterno del condominio;
- trattenersi nell'ingresso, sulle scale e sui pianerottoli;
- turbare la quiete con schiamazzi, suoni, canti e danze, nonché usare apparecchi in modo assordante e fastidioso;
- tenere nei veicoli e nei locali comuni materiali e/o sostanze infiammabili e/o esplosivi e/o corrosivi e/o nocivi, e/o altri oggetti la cui presenza possa per qualsiasi ragione costituire pericolo;
- sostare senza necessità nel parcheggio con il motore acceso;
- parcheggiare al di fuori delle strisce che delimitano ogni singolo posto;
- fumare nei piani adibiti a parcheggio;
- sostare con l'automezzo lungo le corsie di scorrimento, sulle rampe o sulla segnaletica zebra;
- eseguire qualsiasi lavoro di riparazione dell'automezzo all'interno del parcheggio;
- accedere con autovetture dotate di sistema di alimentazione a GPL;
- accedere con autovetture di altezza superiore ai mt. 1,95;
- lasciare animali incustoditi nell'autovettura.

In caso di non rispetto dei suddetti divieti l'utente è responsabile per i danni che ne dovessero derivare.

Art. 7 Modifiche di servizi, variazioni, recesso e revoca

L'Utente prende atto che potranno essere introdotte nuove politiche di regolazione della sosta con conseguenti modifiche circa l'utilizzo dei posti auto e le presenti Condizioni Generali. Qualora le presenti Condizioni Generali vengano modificate, dette modifiche saranno comunicate all'Utente mediante pubblicazione sul sito internet Le predette modifiche avranno effetto decorsi 15 (quindici) giorni dalla data della loro pubblicazione sul sito internet

Nello stesso termine (15 giorni) l'Utente potrà esercitare la facoltà di recedere dal contratto con comunicazione scritta inviata a mezzo posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo o tramite raccomandata a.r. al Gestore. In mancanza di esercizio della facoltà di recesso da parte dell'Utente, nei termini e nei modi sopra indicati, le variazioni si intenderanno da questi definitivamente conosciute ed accettate.

Il Gestore e l'Utente hanno la facoltà di recedere dal contratto con preavviso da comunicare all'altra Parte con lettera raccomandata a.r. almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per il recesso. Se ad avvalersi della facoltà di recesso è il Gestore al titolare dell'abbonamento verrà rimborsata la quota di tariffa pagata e non goduta, se ad avvalersi della facoltà di recesso è l'Utente il Gestore non restituirà la quota di tariffa pagata e non goduta.

L'abbonamento può altresì essere revocato unilateralmente per motivi di pubblico interesse, con conseguente recesso dal correlato contratto, con preavviso da comunicare all'utente con lettera raccomandata a.r. almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per il recesso. In tal caso all'utente verrà rimborsata la quota di abbonamento pagata e non goduta.

Art. 8 Esclusione di responsabilità

8. 1 Esclusione di responsabilità: sia per l'oggetto del presente abbonamento che consiste esclusivamente nella offerta del servizio di parcheggio e non anche nel deposito e nella custodia del veicolo parcheggiato, sia perché comunque, in relazione al numero di veicoli parcheggiati ed al sistema e velocità d'ingresso ed uscita dei veicoli stessi non sarebbe possibile al personale intervenire nel comportamento di terzi, non vi è alcun obbligo di sorveglianza e custodia dei veicoli e non si risponde quindi per danni causati da terzi; per furti, sottrazioni ed effrazioni per danni che fossero stati provatamente cagionati dallo stesso Gestore, rispettivamente dal suo personale, si risponde soltanto qualora il danno sia stato denunciato con esibizione della scheda, prima dell'uscita del parcheggio.

8. 2 A corollario del punto che precede, il Cliente prende atto che il regime giuridico per il quale è offerto al pubblico il servizio di parcheggio da parte del Gestore - che unicamente provvede a mettere a disposizione ai Clienti il citato servizio di parcheggio - NON è quello di rimessaggio di cui al D.P.R. 480 del 19/12/2001, e che pertanto non si configura un contratto di deposito, bensì la semplice offerta di un servizio di PARCHEGGIO NON CUSTODITO.

Art. 9 Informativa dati personali

Si allega alle presenti Condizioni generali di abbonamento informativa ai sensi dell'articolo 13 Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Luogo e data _____

L'Utente

Il Gestore

Ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. l'Utente dichiara di approvare specificatamente ed espressamente dopo averle attentamente lette e considerate, le seguenti clausole del presente abbonamento:

Art. 1: "Esclusione di ogni obbligo di custodia e di ogni responsabilità per danni arrecati da terzi"

Art. 5 "Perdita dei dispositivi di accesso"

Art. 6 "Divieti"

Art. 7 "Modifiche di servizi, variazioni, recesso e revoca"

Art. 8 "Esclusione di responsabilità"

L'Utente

AUTOCERTIFICAZIONE DI RESIDENZA
(art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a in _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

D I C H I A R A
di ESSERE RESIDENTE

in (1) _____ (comune di residenza) _____ (provincia) in via/piazza

(indirizzo e numero civico)

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data _____

(2) **Firma del/la dichiarante**
(per esteso e leggibile)

Esente da imposta di bollo ai sensi art. 37 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445.

(1) Indicare il Comune alla cui anagrafe l'interessato/a è iscritto/a.

(2) Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e consegnata assieme alla fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante.

FOTOCOPIA CARTA D'IDENTITA'
FOTOCOPIA PATENTE DI GUIDA
CERTIFICATO DI RESIDENZA O AUTOCERTIFICAZIONE
CODICE FISCALE
NUMERO 2 TARGHE
PRIVACY

Informativa dati personali

Egregio cliente

PRIVACY POLICY

Oggetto: Informativa ai sensi dell'articolo 13 Regolamento UE n. 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Il Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) prevede le norme per la tutela delle persone rispetto al trattamento dei dati personali.

Nel rispetto della normativa indicata, APCOA PARKING ITALIA SPA tratta i dati personali secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Vs. riservatezza e dei Vs. diritti.

Il Titolare del trattamento è: APCOA PARKING ITALIA S.P.A.

Sede legale: Via Renzo Zanellini, 15 – 46100 Mantova (MN)

P. IVA 01578450205 - Cod. Fiscale 01176050217

Per maggiori informazioni è possibile inviare un messaggio all'indirizzo mail: info@apcoa.it

LA NOSTRA PRIVACY POLICY IN BREVE



I **dati personali** sono le informazioni riguardanti una persona fisica identificata o identificabile ("**interessato**"). APCOA tratta i dati personali dei clienti per dare attuazione al **contratto** o perché la **legge** lo impone in alcuni casi.



APCOA PARKING ITALIA SPA è il "**Titolare del trattamento**" e ha predisposto delle misure tecniche e organizzative adeguate per **proteggere i dati personali** dei clienti.



Il "**trattamento**" consiste in operazioni compiute con strumenti informatici o su supporti cartacei per raccogliere, organizzare e conservare i dati personali.



Nel trattamento dei dati personali APCOA è aiutata da alcuni "**responsabili del trattamento**" e da alcuni "**soggetti interni autorizzati**", che ricevono una formazione dedicata per garantire la riservatezza e la privacy dei clienti.



I dati personali possono essere **comunicati** a enti pubblici e privati per dare attuazione al contratto o perché la legge lo impone in alcuni casi.



Per ottenere **maggiori informazioni** sul trattamento dei dati personali operato da APCOA PARKING ITALIA SPA leggi l'informativa completa o visita il nostro sito web www.apcoa.it

LA NOSTRA PRIVACY POLICY IN DETTAGLIO

**1. QUAL E' IL CICLO DI VITA GENERALE DEI DATI PERSONALI?
 DATI PERSONALI OGGETTO DI TRATTAMENTO, FINALITA' E CONDIZIONI DI LICEITA' DEL TRATTAMENTO**

Il ciclo di vita dei dati personali descrive il momento in cui APCOA PARKING ITALIA SPA inizia a trattare i dati personali, quali sono le finalità e le modalità del trattamento e il periodo di conservazione.

Quali dati personali trattiamo?	Perché li trattiamo (finalità e base giuridica)?	Cosa succede se non possiamo trattare i dati?	Per quanto tempo li trattiamo?
Dati anagrafici	Il trattamento è necessario all'esecuzione del rapporto contrattuale.	Il conferimento dei dati personali è necessario all'esecuzione del rapporto contrattuale pertanto l'eventuale rifiuto di rispondere, al momento della raccolta delle informazioni, o l'eventuale diniego di trattamento dei dati, comporta per APCOA PARKING ITALIA S.P.A. l'oggettiva impossibilità di adempiere agli obblighi legali o contrattuali previsti, nonché di gestire correttamente le reciproche relazioni contrattuali e/o commerciali, e/o gli adempimenti amministrativi e contabili necessari.	I Vostri dati verranno trattati per tutta la durata del rapporto contrattuale e comunque fino all'estinzione della procedura nell'ambito della quale sono stati acquisiti. Casi in cui il trattamento può avere una durata ulteriore rispetto al rapporto contrattuale: 10 anni: saranno conservati per dieci anni i dati personali necessari per necessità di prova e documentazione a fini fiscali/tributari e contabili o per altri adempimenti di legge; Fino alla conclusione di eventuali giudizi o strumenti alternativi di soluzione delle controversie o vertenze in caso di conflitto con il Cliente.
Dati fiscali			
Dati di contatto			
Targa dell'automobile			
Immagini	Presso alcune strutture è attivo un impianto di videosorveglianza. Il trattamento è necessario per il perseguimento del legittimo interesse di porre in sicurezza le proprie strutture e i beni aziendali, per garantire la sicurezza dei propri clienti all'interno dell'area, oltre che per verificare il puntuale rispetto di quanto disciplinato dal Regolamento di parcheggio.	Gli interessati che entrano all'interno dell'area videosorvegliata	Le immagini sono cancellate automaticamente trascorse 24 ore dalla rilevazione. Casi in cui il trattamento può avere una durata ulteriore rispetto al rapporto contrattuale: - Qualora la Polizia Giudiziaria richieda di accedere alle immagini.

PER QUALI ALTRE FINALITA' POSSONO ESSERE TRATTATI I DATI PERSONALI?

- I Vostri dati verranno trattati per finalità connesse alla gestione degli ordinari rapporti contrattuali e commerciali e, precisamente, per la tenuta della contabilità fornitori, la fatturazione, la gestione del creditore per la soddisfazione di tutti gli obblighi previsti dalle normative vigenti.
- I Vostri dati potranno essere trattati anche per eventuali finalità connesse alla gestione dell'esercizio del diritto di credito vantato dalla Società scrivente e derivante dalla violazione del regolamento di parcheggio, compiendo a tal fine tutte e

sole le attività strettamente correlate. La durata del trattamento è limitata allo stretto necessario all'esercizio dei diritti di cui sopra, e comunque per massimo un quinquennio dall'esercizio del diritto di credito vantato dalla società APCOA PARKING ITALIA SPA, nel rispetto della normativa fiscale vigente ed in particolare l'art. 43 del DPR 600/1973 e l'art. 57 del DPR 633/1972.

- I Vostri dati potranno eventualmente essere trattati da APCOA PARKING ITALIA SPA anche per finalità esclusivamente interne di statistica, ricerca di mercato e per comunicazioni di carattere commerciale, in nome proprio e/o in nome proprio e per conto di altri, nel rispetto della normativa fiscale vigente ed in particolare l'art. 43 del DPR 600/1973 e l'art. 57 del DPR 633/1972 di cui sopra.

2. CON QUALI MODALITA' VENGONO TRATTATI I DATI PERSONALI?

Il trattamento dei Vostri dati potrà essere effettuato mediante strumenti sia informatici che manuali, nella osservanza di tutte le misure tecniche e organizzative predisposte dal Titolare del trattamento per garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni.

3. CHI TRATTA I DATI PERSONALI?

- I Vostri dati sono trattati dai soggetti interni autorizzati al trattamento appositamente formati, che saranno comunque tenuti al segreto professionale ed alla massima riservatezza sugli stessi.
- I dati personali sono trattati anche da Responsabili esterni del trattamento, il cui elenco aggiornato è consultabile sul sito internet della Società: <http://www.apcoa.it/privacy.html>

4. CHI POTRA' CONOSCERE I DATI PERSONALI?

- I Vostri dati potranno essere comunicati a terzi, esclusivamente per esigenze tecniche ed operative strettamente collegate alle finalità sopra enunciate ed in particolare alle seguenti categorie di soggetti:
 - A. da/a pubbliche autorità ed amministrazioni per le finalità connesse all'adempimento di obblighi legali;
 - B. da/a Enti Previdenziali pubblici e privati ai quali il trasferimento dei Vs. dati risulti necessario allo svolgimento dell'attività della nostra azienda in relazione all'assolvimento, da parte nostra, delle obbligazioni contrattuali/commerciali nei Vs. confronti;
 - C. da/a banche, istituti finanziari o altri soggetti ai quali il trasferimento dei Vs. dati risulti necessario allo svolgimento dell'attività della nostra azienda in relazione all'assolvimento, da parte nostra, delle obbligazioni contrattuali/commerciali nei Vs. confronti.
 - D. da/a soggetti ai quali la facoltà di accedere ai dati personali sia riconosciuta da disposizione di legge o di normativa secondaria o comunitaria, nonché da specifici contratti ed accordi debitamente sottoscritti;
 - E. da/a soggetti ai quali la comunicazione dei dati personali sia necessaria o sia comunque funzionale all'espletamento delle obbligazioni contrattuali in essere;
 - F. da/a soggetti pubblici e privati per conto dei quali APCOA PARKING ITALIA SPA svolge la propria attività, per le finalità e nei limiti previsti nei relativi contratti;
 - G. alla Polizia Municipale competente per permettere all'interessato di fruire di eventuali agevolazioni o per necessari adempimenti amministrativi.
- I dati potranno anche eventualmente essere comunicati:
 - al Pubblico Registro Automobilistico (PRA) e ad A.C.I. con sede in Roma, Via Magenta n. 5, per il soddisfacimento di tutte le esigenze tecniche ed operative strettamente collegate all'esercizio dei diritti contrattuali previsti dai Regolamenti di parcheggio/Condizioni Generali di Contratto che disciplinano la sosta degli autoveicoli e/o motoveicoli nei parcheggi e/o aree a parcometri da noi gestiti/e e/o amministrati/e, in nome proprio e/o in nome proprio e per conto di terzi;
 - a Poste Italiane Spa, con sede in Roma, Viale Europa 190, e a HUB S.r.l., con sede in Parma via Emilio Casa 11/G, per il soddisfacimento di tutte le esigenze tecniche ed operative strettamente collegate all'esercizio dei diritti contrattuali previsti dai Regolamenti di parcheggio/Condizioni Generali di Contratto che disciplinano la sosta degli auto veicoli e/o motoveicoli nei parcheggi e/o aree a parcometri da noi gestiti/e e/o amministrati/e, in nome proprio e/o in nome proprio e per conto di terzi.

5. QUALI SONO I MIEI DIRITTI PRIVACY E A CHI DEVO RIVOLGERMI?

- In relazione ai predetti trattamenti, l'interessato può esercitare tutti i diritti di cui agli articoli 12-22 del Regolamento Europeo n. 679/2016.

L'interessato del trattamento ha il diritto di chiedere al Titolare del trattamento:

- L'accesso ai propri dati personali;
- La rettifica o la cancellazione dei dati personali;
- La limitazione del trattamento che lo riguardano;
- L'opposizione al trattamento dei dati personali;
- Con riferimento ai dati personali trattati con modalità automatizzate, il diritto alla portabilità dei dati.

Con riferimento al trattamento dei dati sanitari e sensibili fondato sul consenso, l'interessato ha il diritto di revocare tale consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca.

L'interessato ha il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Per avere maggiori informazioni sul diritto di proporre reclamo si può visitare la seguente pagina web: <https://goo.gl/GLbTN9>

APCOA PARKING ITALIA SPA



VUOLE RICEVERE MAGGIORI INFORMAZIONI?

Posizionando la fotocamera dello smartphone sul QR Code è possibile visualizzare sul sito internet della Società www.apcoa.it l'archivio delle versioni precedenti dell'informativa privacy, le informative riguardanti il trattamento di immagini videoregistrate e l'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento di APCOA PARKING ITALIA SPA, interni ed esterni.